

Uusi kohde

# Varasto, 620 m<sup>2</sup>

Vanha Porvoontie 238

Vuokrattavana korkeaa varasto- ja logistiikkatilaa Vantaan Hakkilassa – erinomainen sijainti Kehä III:n läheisyydessä

Kiinteistö sijaitsee strategisella paikalla Hakkilassa, aivan Kehä III:n ja Lahdenväylän (VT4) risteysalueen läheisyydessä. Sijainti tarjoaa sujuvat yhteydet niin pääkaupunkiseudun jakeluun kuin valtakunnallisiin logistiikkavirtoihin, mikä tekee kohteesta erinomaisen vaihtoehdon monenlaisille yrityksille.

Lokakuun alusta 2026 vapautuu 620 m<sup>2</sup>:n varastotila maantasosta sisäänajoylehtydellä, jonka vapaa korkeus on noin 7,5 metriä. Tila soveltuu hyvin varastointiin, logistiikkaan ja kevyeen tuotanto- tai huoltotoimintaan. Tilaan on mahdollista yhdistää viereinen 1 700 m<sup>2</sup>:n varastotila, jolloin kokonaisuus kasvaa yhteensä 2 320 m<sup>2</sup>:n suuruiseksi. Tilojen välissä on liukupalo-ovi.

Suuremmassa hallikokonaisuudessa on nosto-ovi sekä kaksi lastaustaskua, jotka tukevat tehokasta tavarankäsittelyä ja sujuvaa logistiikkaa. Lisäksi kohteesta on mahdollisuus vuokrata toimistotilaa, jolloin varasto- ja toimistotoiminnot voidaan yhdistää samaan kokonaisuuteen.

Kiinteistön tilava piha-alue ja hyvät pysäköintimahdollisuudet tukevat arjen toimivuutta ja tekevät kohteesta helposti saavutettavan niin henkilöstölle kuin kuljetuksillekin.

Keskeiset edut:

- 620 m<sup>2</sup> varastotila
- Vapaa korkeus noin 7,5 m
- Mahdollisuus yhdistää viereiseen 1 700 m<sup>2</sup> tilaan
- Tilojen välissä liukupalo-ovi
- Suuremmassa hallissa nosto-ovi ja kaksi lastaustaskua
- Mahdollisuus toimistotilaan
- Tilava piha-alue ja hyvät pysäköintimahdollisuudet
- Erinomainen sijainti Kehä III:n ja Lahdenväylän läheisyydessä

Tämä kohde tarjoaa joustavan ja tehokkaan ratkaisun logistiikan, varastoinnin ja kevyen teollisuuden tarpeisiin.

Kysy lisää ja sovi esittely!

# Sijainti



**Linja-autopysäkille**

150 m



**Juna-asemalle**

Alle 3 km



**Lentoasemalle**

10 km

## Tilan avaintiedot

**Käyntiosoite**

Vanha Porvoontie 238, 01380 Vantaa

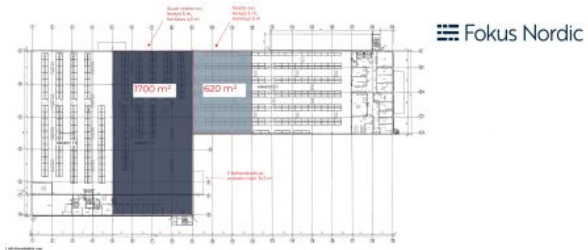
---

**Pinta-ala**

620 m<sup>2</sup>

---

# Kuvia



# Lisätietoja

## Sijainti

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Vantaan Hakkilassa, lähellä Kehä III:n ja Lahdenväylän (VT4) risteystä. Sijainti tarjoaa sujuvat liikenneyhteydet sekä pääkaupunkiseudun jakeluun että valtakunnallisiin logistiikkavirtoihin.

## Pysäköinti

Piha-alueella on pysäköintipaikkoja.

## Tekniset tiedot

Varastotilassa on kaksi lastaustaskua ja suuri nosto-ovi (leveys 6 m ja korkeus 4,5 m). Tilan vapaa korkeus noin 7,5-8 metriä.

## Lisätietoja kohteesta



Juha-Matti Kyntäjä

**Senior Asset Manager**

+358 50 364 2465

[juhamatti.kyntaja@fokusnordic.com](mailto:juhamatti.kyntaja@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki