

Kampanjakohde

FPPF-kohde

# Liiketila, 624 m<sup>2</sup>

Voimatie 12

Laaja ja joustava liiketila Joensuussa – vahvan kaupan alueella

Vuokrattavana **624 m<sup>2</sup>:n monipuolinen liiketila Joensuun Voimatiellä**, keskellä elinvoimaista kaupan keskittymää. Tila soveltuu erinomaisesti yritykselle, joka tarvitsee laajat, toimivat ja muokattavissa olevat puitteet liiketoiminnalleen.

Tila on jaettu kahteen kokonaisuuteen, **257 m<sup>2</sup> ja 367 m<sup>2</sup>**, jotka voidaan hyödyntää yhdessä tai erikseen yrityksen tarpeiden mukaan. Lisäksi tilasta löytyvät **valmiit sosiaalityöt ja keittiö**, mikä tekee kokonaisuudesta heti käyttövalmiin ja käytännöllisen.

Sijainti tunnetulla ja vetovoimaisella kauppa-alueella tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet näkyvyyteen ja asiakasvirtaan. Samassa kiinteistössä toimii Power, ja vieressä sijaitsevat Prisma, Gigantti, Biltema ja Laakkonen.

- Liiketila 624 m<sup>2</sup>
- Tila jaettu 257 m<sup>2</sup> / 367 m<sup>2</sup>
- Valmiit sosiaalityöt ja keittiö
- Vapaa
- Erinomainen sijainti tunnetulla kauppa-alueella
- Naapurustossa Power, Prisma, Gigantti, Biltema ja Laakkonen

Tämä kokonaisuus tarjoaa loistavat puitteet monenlaiselle liiketoiminnalle – tilaa, näkyvyyttä ja toimivuutta.

**Kysy lisätietoja ja sovi esittely!**

## Sijainti



**Linja-autopysäkillä**  
150 m



**Juna-asemalle**  
Alle 3 km



**Lentoasemalle**  
11 km

# Tilan avaintiedot

**Käyntiosoite**

Voimatie 12, Joensuu

**Pinta-ala**

624 m<sup>2</sup>

Kuvia



# Lisätietoja

## Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Käpykankaan kaupallisella alueella, jolla sijaitsee mm. Prisma, Gigantti, Biltema sekä useita autoalan toimijoita. Kiinteistöltä on hyvät ja nopeat yhteydet Joensuun keskustaan sekä 9- että 6- tielle.

## Pysäköinti

Kiinteistön edessä on runsaasti pysäköintipaikkoja.

## Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen

**Senior Letting Manager**

+358 50 5495 101

[kirsi.vaisanen@fokusnordic.com](mailto:kirsi.vaisanen@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki