

3.3.2026



Fokus Nordic

 Fokus Nordic

Mikonkatu 7, 5B
00100 Helsinki

+358 942 732 519
vuokraus@fokusnordic.com



LYHYESTI

Ilmailunkatu 3 on nykyaikainen logistiikkakiinteistö Sarankulmassa, Tampereen kehätien ja Helsinki-Tampere moottoritien välittömässä läheisyydessä.

Vuokrattavaa pinta-alaa on yhteensä 7200 neliötä, ja tilat voidaan jakaa usealle käyttäjälle.

Hallitilan vapaa korkeus on 7 metriä. Rakennuksessa on 8 lastauslaituria sekä lämmitetty erillinen lastausalue 4 nosto-ovella.

Hyväkuntoisia toimisto- ja sosiaalitiloja on vuokrattavissa kahdessa kerroksessa yhteensä noin 500 neliötä.

TAMPERE

Ilmailunkatu 3,
33900 Tampere



Vuokrattavaa pinta-alaa on yhteensä 7200 neliötä, ja tilat voidaan jakaa usealle käyttäjälle.



Hallitilan vapaa korkeus on 7 metriä.



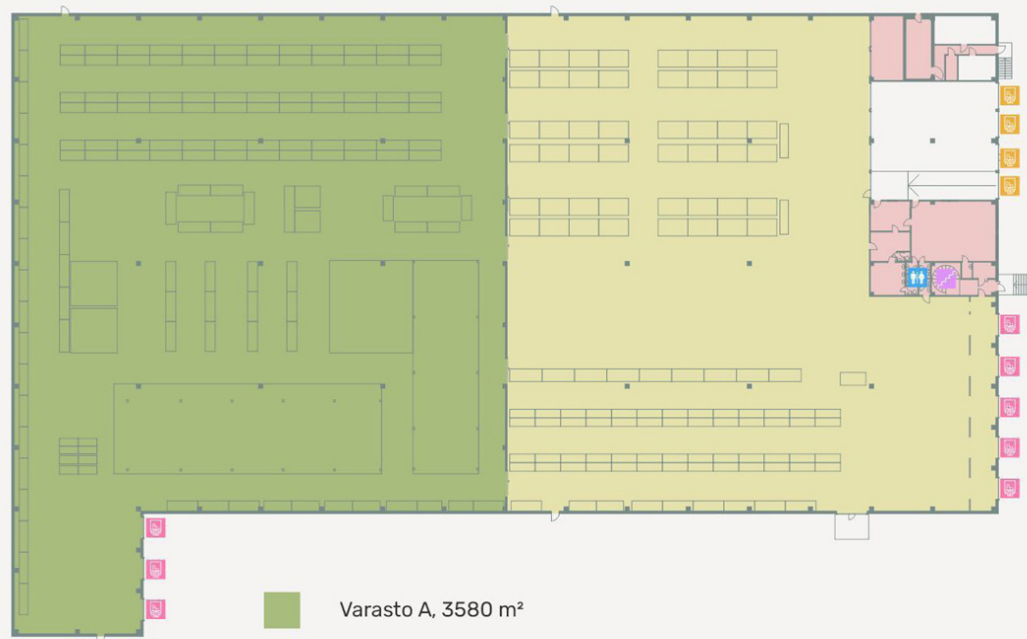
Pohjakerrokseen on mahdollista suunnitella myös tuotannollisia tiloja – kysy lisää!



Rakennuksessa on 8 lastaustaskua sekä lämmitetty, erillinen lastausalue 4 nosto-ovella.

TAMPERE

Ilmailunkatu 3,
33900 Tampere

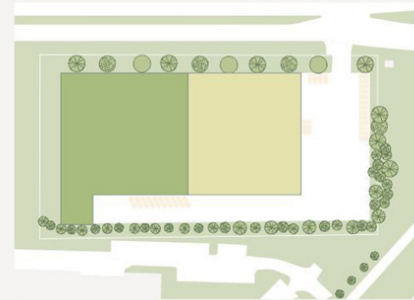



Varasto A, 3580 m²

Varasto B, 3090 m²

Toimisto-, sosiaali- ja lastaustilat, 675 m²

ASEMAPIIRROS



-  WC
-  Rappuset
-  Tiivisperätasku
-  Nosto-ovi

PINTA-ALA	VARASTO/TOIMISTO	SISÄKORKEUS	LASTAUSTASKUT
3580 m ²	Varasto	7 m	3
3090 m ²	Varasto	7 m	5
675 m ²	Toimisto-, sosiaali- ja lastaustilat	7 m	4



LIIKENNEYHTEYDET

Messukeskus **1,3 km**

Tampereen keskusta **5,5 km**

Bussipysäkki **50 m**

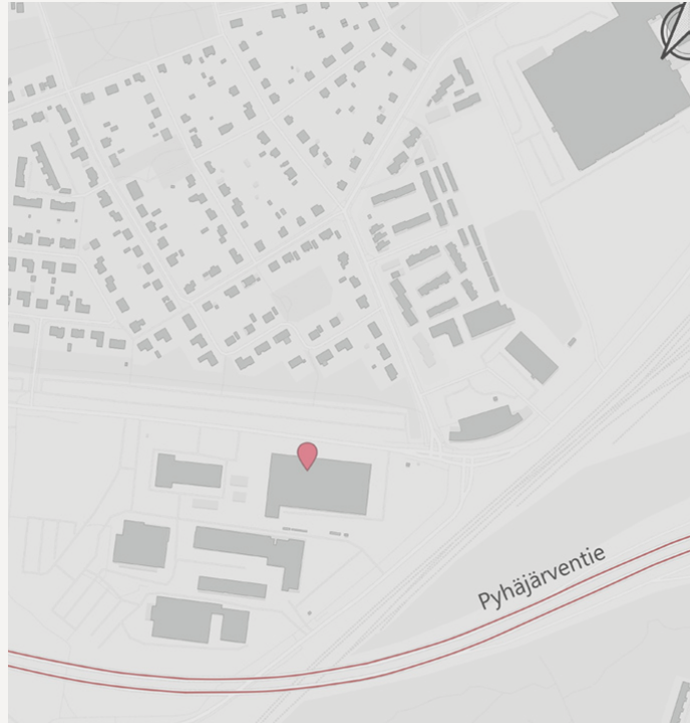
Tampere-Pirkkalan lentoasema **12 km**

TAMPERE

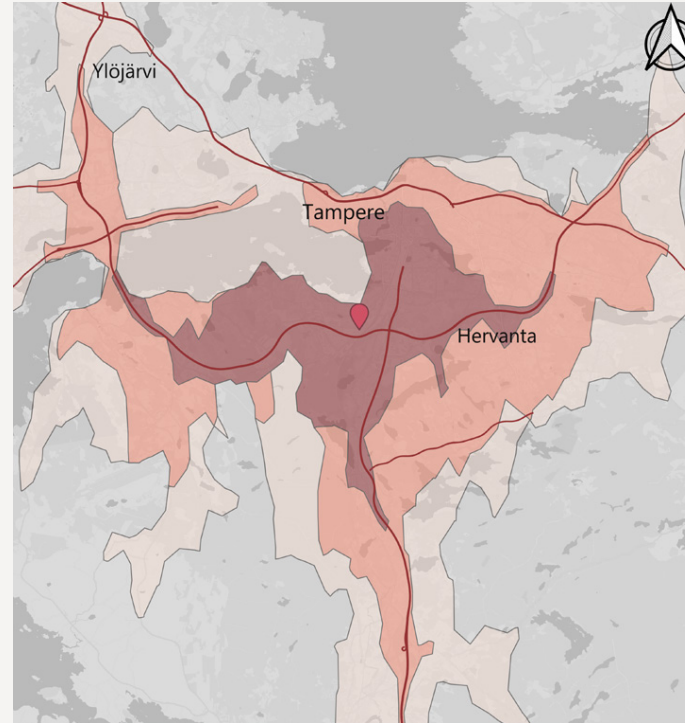
Ilmailunkatu 3,
33900 Tampere

 Fokus Nordic

SIJAINTI



ETÄISYYDET



Matka-aika autolla noin: **10 min** **15 min** **20 min**

ILMAILUNKATU 3

Ilmailunkatu on erinomaisella sijainnilla Sarankulman teollisuus- ja liikealueella, Tampereen kehätien sekä Helsinki-Tampere moottoritien välittömässä läheisyydessä.

Kiinteistöstä on lyhyt matka Tampereen seudun kohteisiin aina Tampereen Messu- ja Urheilukeskuksesta Tampere-Pirkkala lentoasemalle ja itse kaupungin keskustaan. Tie Hämeenlinnaan on myös tehokkaan nopea.

OTA YHTEYTTÄ!

Ville Salminen

041 547 7883
ville.salminen@fokusnordic.com



TAMPERE

Ilmailunkatu 3,
33900 Tampere