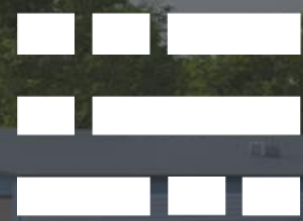


23.4.2026



# Fokus Nordic

Hyllilänkatu 15, Vehmainen

 Fokus Nordic

Mikonkatu 7, 5B  
00100 Helsinki

+358 942 732 519  
vuokraus@fokusnordic.com  
[fokusnordicilait.fi](http://fokusnordicilait.fi)

# Hyllilänkatu 15 (Vehmainen, Tampere)



## LYHYESTI

Monikäyttöistä varasto- ja tuotantotilaa Vehmaisten teollisuusalueella Itä-Tampereella, lähellä Tampereen kehätietä.

Hyllilänkatu 15 soveltuu erinomaisesti varastointiin ja tuotannolliseen toimintaan. Kohteessa on monipuoliset lastausmahdollisuudet, nosto-ovi, iso pysäköintialue ja sähköauton latausmahdollisuus.

**Hallitilaa on saatavilla alkaen noin 900 m<sup>2</sup> ja toimistotilaa alkaen 223 m<sup>2</sup>.**

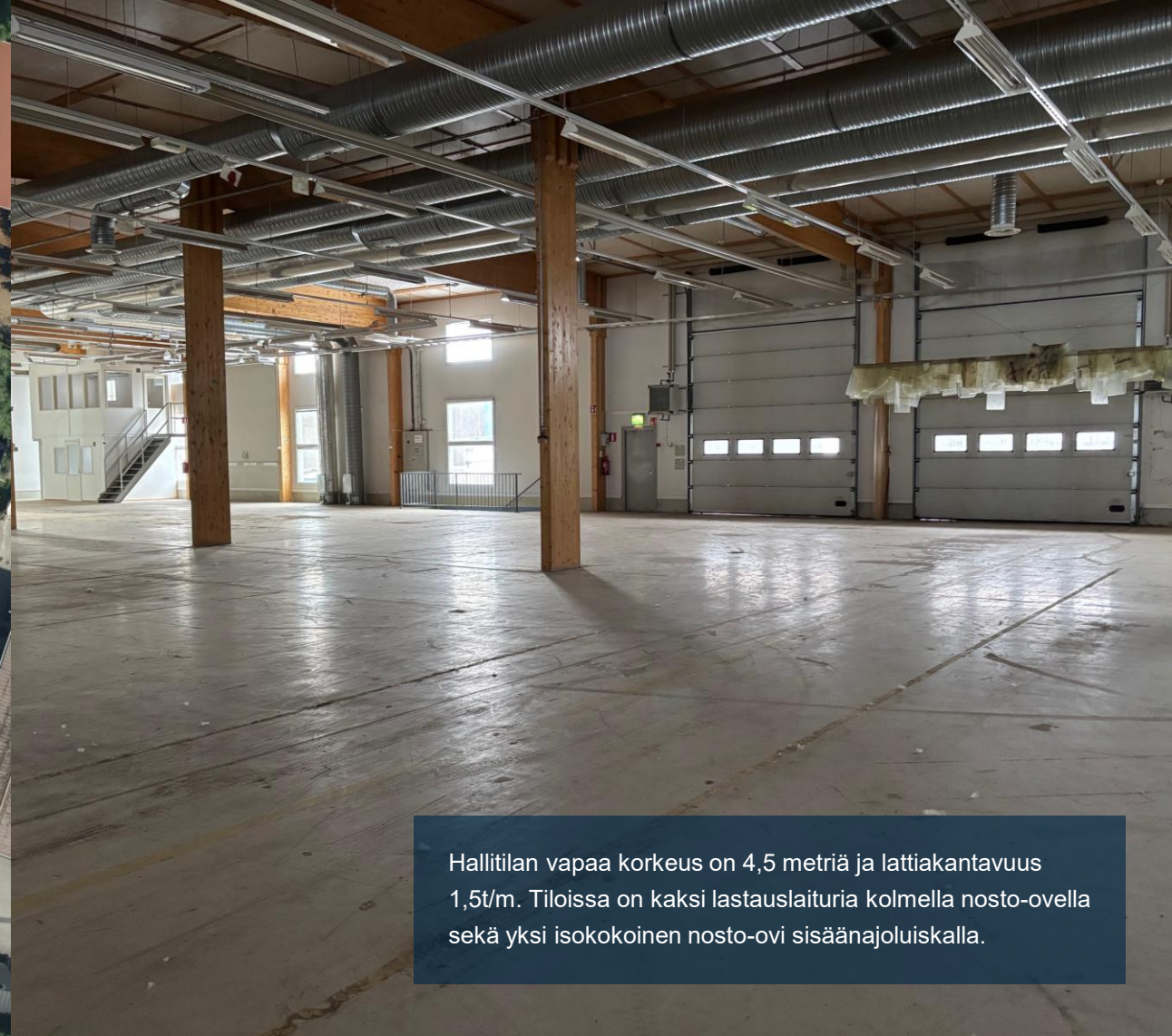
Tilat voidaan jakaa kahdelle eri käyttäjälle.

## TAMPERE

Hyllilänkatu 15  
Vehmainen  
33730 Tampere



Vuokrattavaa varasto- ja tuotantotilaa on yhteensä noin 2270 neliötä, ja tilat voidaan jakaa kahdelle eri käyttäjälle.

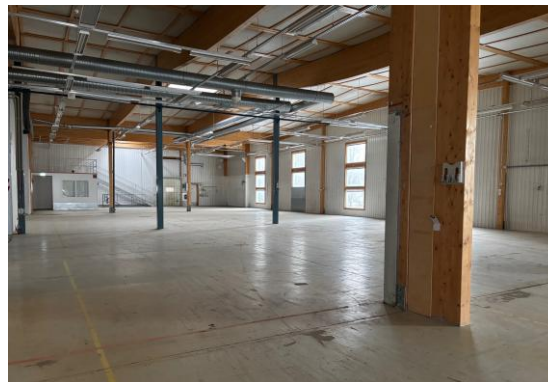
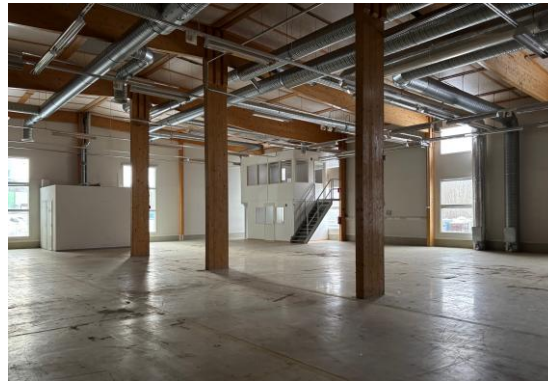
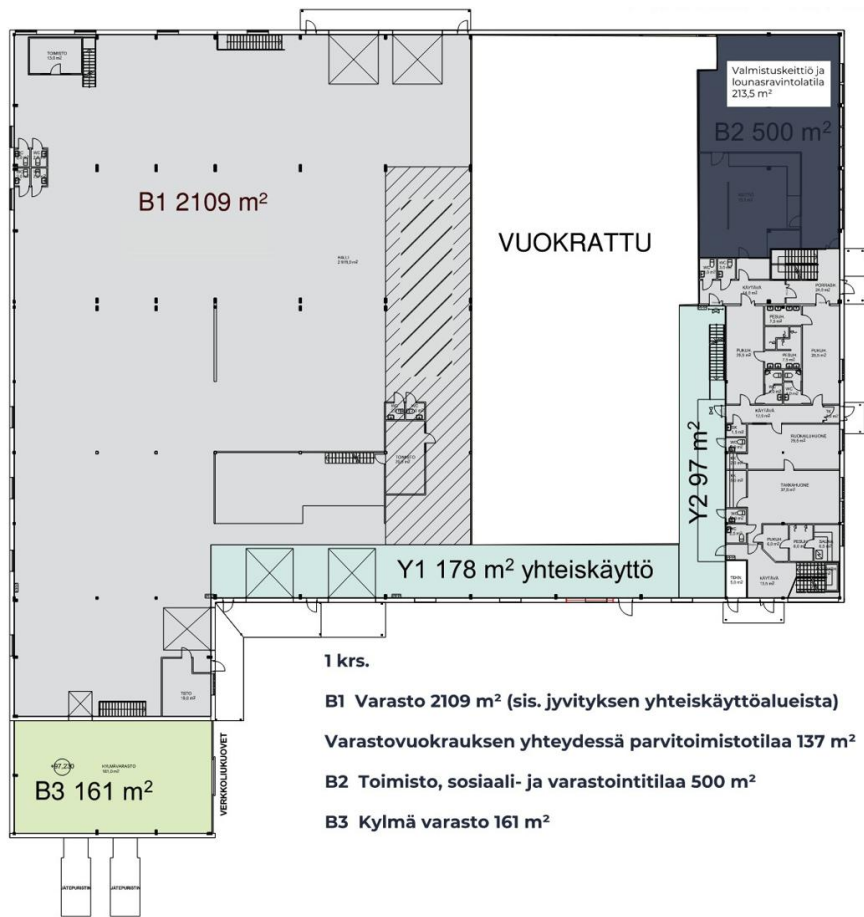


Hallitilan vapaa korkeus on 4,5 metriä ja lattiakantavuus 1,5t/m. Tiloissa on kaksi lastauslaituria kolmella nosto-ovella sekä yksi isokokoinen nosto-ovi sisäänajoluiskalla.

## TAMPERE

Hyllilänkatu 15  
Vehmainen  
33730 Tampere

 Fokus Nordic



PINTA-ALA	TILA	SISÄKORKEUS	NOSTO-OVET
2270 m <sup>2</sup>	Varasto/ tuotantolinja	4,5 m	5
470 m <sup>2</sup> kellarikerros	Varasto/ tuotantolinja	~2,2 m	1 luiska
500 m <sup>2</sup>	Sosiaali-, tauko- ja pukuhuonetilät	4,5 m	-



## LIIKENNEYHTEYDET

Messukeskus 12 km

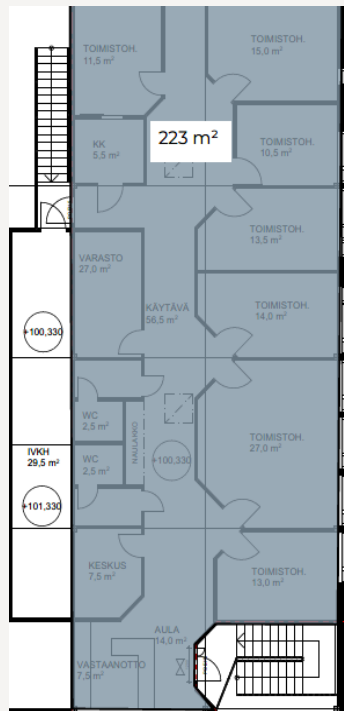
Tampereen keskusta 12 km

Bussipysäkki 300 m

Tampere-Pirkkalan lentoasema 20 km

## TAMPERE

Hyllilänkatu 15  
Vehmainen  
33730 Tampere



## 2. KERROS



PINTA-ALA	TILA	SISÄKORKEUS
223 m <sup>2</sup>	Toimisto	2,4 m



## LIIKENNEYHTEYDET

Messukeskus 12 km

Tampereen keskusta 12 km

Bussipysäkki 300 m

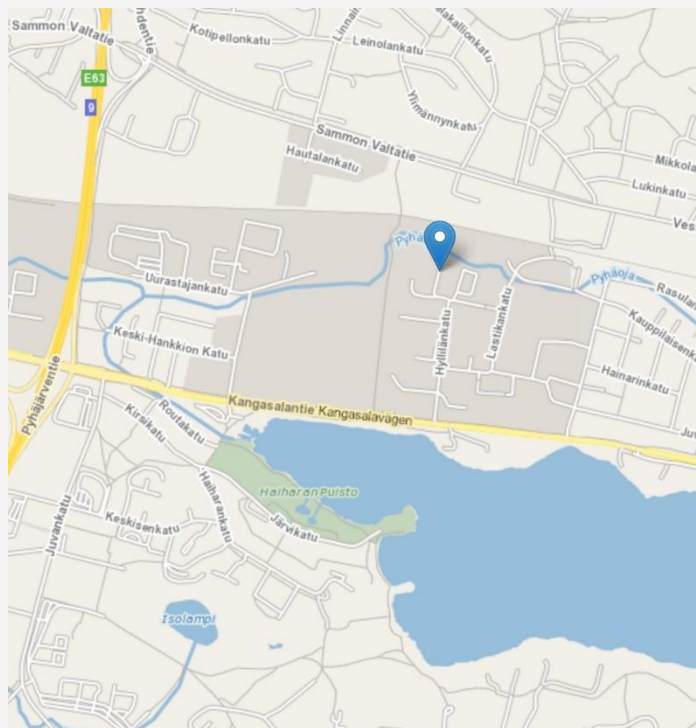
Tampere-Pirkkalan lentoasema 20 km

## TAMPERE

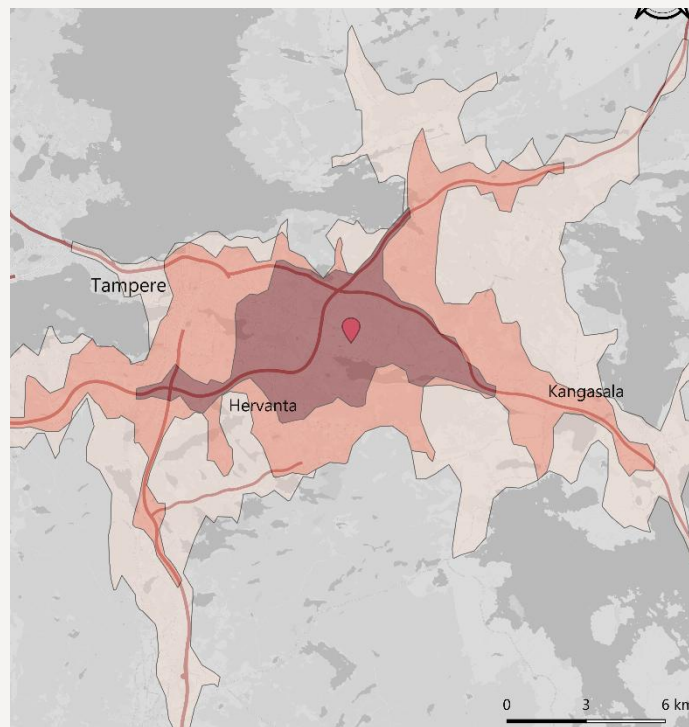
Hyllilänkatu 15  
Vehmainen  
33730 Tampere

 Fokus Nordic

## SIJAINTI



## ETÄISYYDET



Matka-aika autolla noin: **10 min** **15 min** **20 min**

## HYLLILÄNKATU 15

Sijaitsee Kangasalantien varrella, vain muutaman minuutin ajomatkan päässä Tampereen kehätieltä. Kehätie tarjoaa sujuvat yhteydet valtateille, kuten VT3:lle ja VT9:lle, mikä mahdollistaa nopean pääsyn sekä etelään että pohjoiseen suuntautuviin kuljetuksiin.

Erinomaiset yhteydet keskustaan ja muihin kaupungin-osiin helpottavat paikallista jakelua ja logistiikkaa. Alueella on toimiva julkinen liikenne, joka tekee työntekijöiden liikkumisesta vaivatonta ja vähentää pysäköinti-ongelmia.

OTA YHTEYTTÄ!

**Ville Salminen**

041 547 7883  
ville.salminen@fokusnordic.com



## TAMPERE

Hyllilänkatu 15  
Vehmainen  
33730 Tampere

 Fokus Nordic