

22.6.2026



# Fokus Nordic

Airbase Aviapolis, Äyrikuja 3

 Fokus Nordic

Mikonkatu 7, 5B  
00100 Helsinki

+358 942 732 519  
vuokraus@fokusnordic.com  
[fokusnordicilat.fi](http://fokusnordicilat.fi)

# Airbase (Äyrikuja 3, Vantaa)



## LYHYESTI

Airbase Aviapolis tarjoaa yrityksellenne logistiikka- ja tuotantotilat tarpeidenne mukaan. Lentokentän läheisyys tekee kiinteistöstä erittäin toimivan, ja sijainti arvokkaalla alueella antaa liiketoimintaan näkyvyyttä.

Kehä III:n välitön saavutettavuus tuo suorat yhteydet Suomen pääteille ja Helsingin satamiin avaa nopean väylän Euroopan maaliikenteeseen – Airbase Aviapolis tarjoaa harvinaiset bisnesmahdollisuudet paikalla, joka on vertaansa vailla.

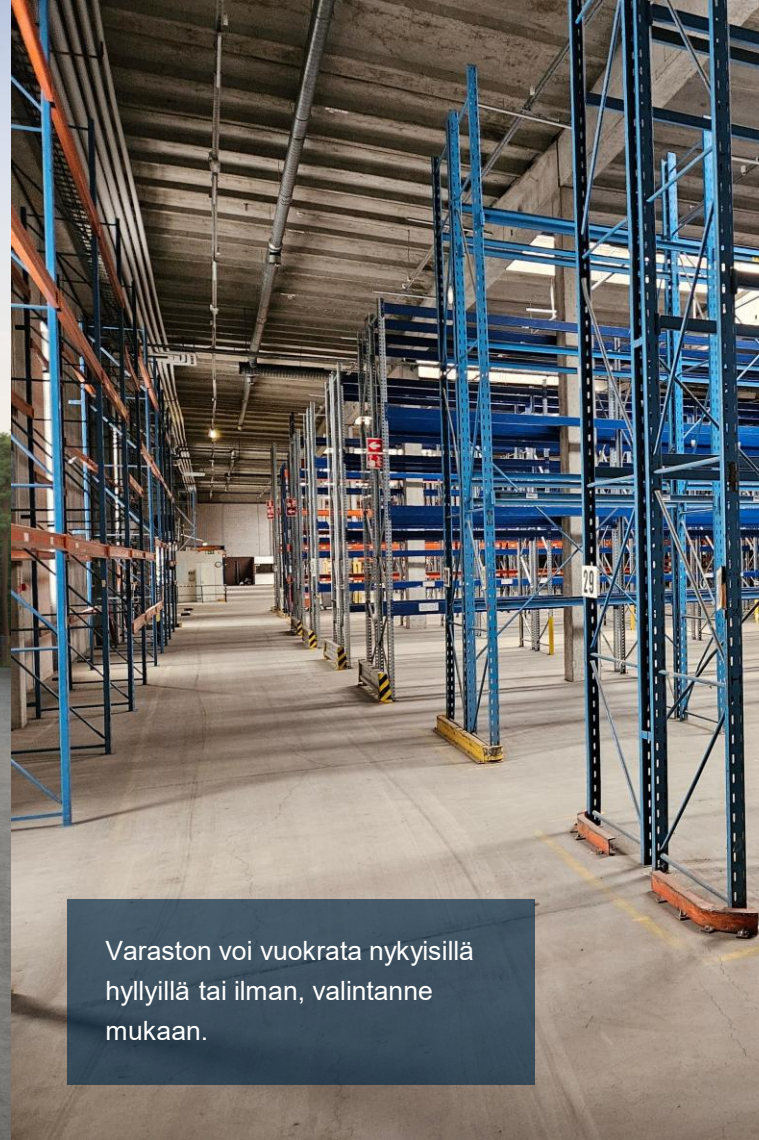
Kiinteistön erinomainen sijainti Aviapoliksessa Lentoasemantien vieressä näkyy kymmenille tuhansille lentokentälle matkaaville joka päivä.

**Vuokrataan: noin 2343–9135 m<sup>2</sup>**

**VANTAA**

Äyrikuja 3,  
01510 Vantaa

Tila jakautuu n. 8068 m<sup>2</sup> varastoon ja n. 1067 m<sup>2</sup> toimisto- ja sosiaalitilaan. Kiinteistö voidaan vuokrata kokonaisena tai jaettuna usean käyttäjän tarpeisiin.



Varaston voi vuokrata nykyisillä hyllyillä tai ilman, valintanne mukaan.



Monipuoliset lastausolosuhteet tuovat lastaamiseen ja purkamiseen nopeutta.

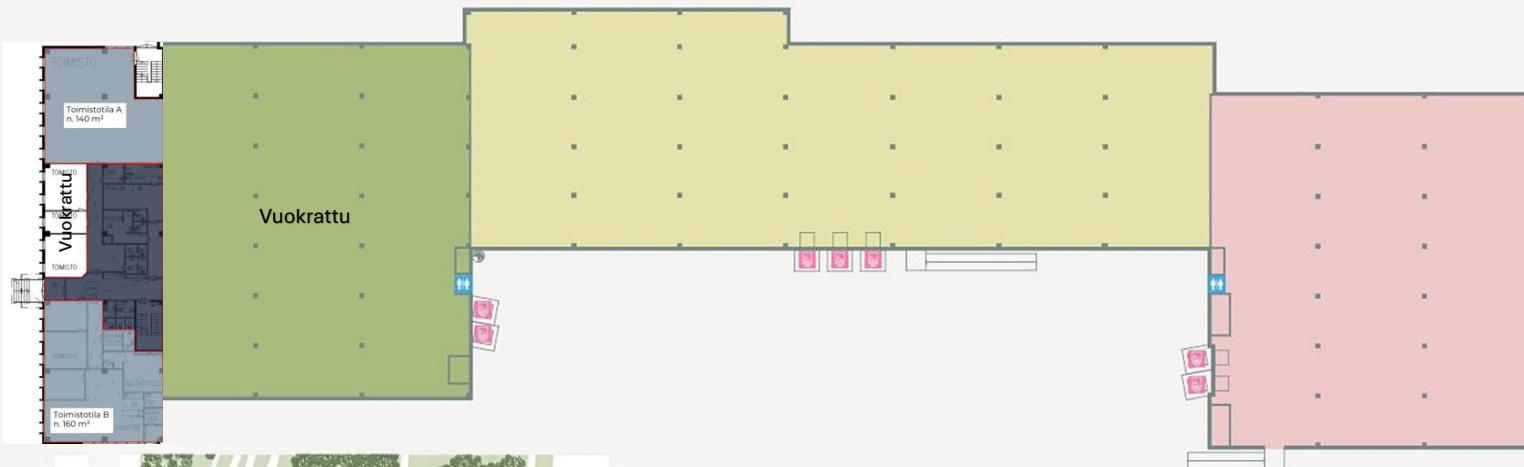


Laadukkaat ja toimivat toimisto- ja sosiaalitilat.

**VANTAA**

Äyrikuja 3,  
01510 Vantaa

 Fokus Nordic



- Kuvan varastotilat jaettavissa usealle käyttäjälle, 2-6 käyttäjää.
- Monipuoliset lastausvaihtoehdot.
- Lastausalueita ja lastausvarustelua voidaan muokata tarpeen mukaan.
- Lattiakantavuus n. 3000 kg/m<sup>2</sup>, pistekuorma 3500 kg/m<sup>2</sup>.
- Toimistotilaa n. 140 m<sup>2</sup> – 500 m<sup>2</sup> / 1. ja 2 krs.

	 VARASTO/TOIMISTO	 SISÄKORKEUS	 LASTAUSTASKUT
 3340 m <sup>2</sup>	Varasto	7,6 m	3
 2343 m <sup>2</sup>	Varasto	6,4 m	2



## LIIKENNEYHTEYDET

Lentoasema **2 km**

Juna-asema **1,3 km**

Bussipysäkki **300 m**

Vuosaaren satama **16 km**

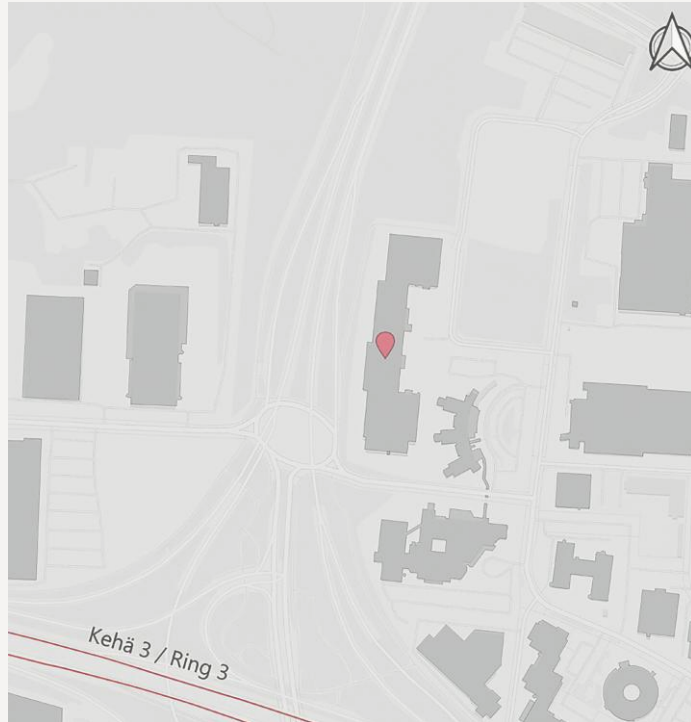
Helsingin keskusta **17 km**

**VANTAA**

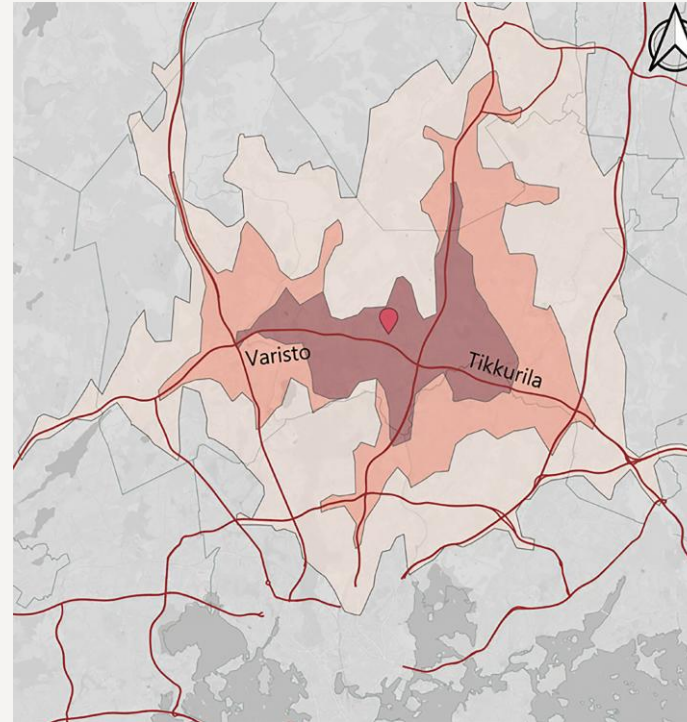
Äyrikuja 3,  
01510 Vantaa

 Fokus Nordic

## SIJAINTI



## ETÄISYYDET



Matka-aika autolla noin: **10 min** **15 min** **20 min**

## AIRBASE AVIAPOLIS

Airbase sijaitsee Aviapoliksen sydämessä noin 40 neliökilometrin kokoisella liike-, kauppa-, viihde- ja asuntoalueella, joka kattaa koko Helsinki-Vantaan lentokentän.

Aviapolis on pääkaupunkiseudun kiinnostavimpia liikepaikkoja, joka monessa suhteessa ohittaa jopa Helsingin keskustan. Hotellit, ravintolat ja julkiset liikenneyhteydet ovat kävelyetäisyydellä.

## OTA YHTEYTTÄ!

**Juha-Matti Kyntäjä**

050 364 2465  
juhamatti.kyntaja@fokusnordic.com



**VANTAA**

Äyrikuja 3,  
01510 Vantaa

 Fokus Nordic