

25.6.2026



# Fokus Nordic

Hyllilänkatu 15, Vehmainen

 Fokus Nordic

Mikonkatu 7, 5B  
00100 Helsinki

+358 942 732 519  
vuokraus@fokusnordic.com  
[fokusnordicilait.fi](http://fokusnordicilait.fi)

# Hyllilänkatu 15 (Vehmainen, Tampere)



## LYHYESTI

Monikäyttöistä varasto- ja tuotantotilaa Vehmaisten teollisuusalueella Itä-Tampereella, lähellä Tampereen kehätietä.

Hyllilänkatu 15 soveltuu erinomaisesti varastointiin ja tuotannolliseen toimintaan. Kohteessa on monipuoliset lastausmahdollisuudet, nosto-ovi, iso pysäköintialue ja sähköauton latausmahdollisuus.

Hallitilaa on saatavilla noin 1217 m<sup>2</sup> ja toimistotilaa alkaen 223 m<sup>2</sup>.

## TAMPERE

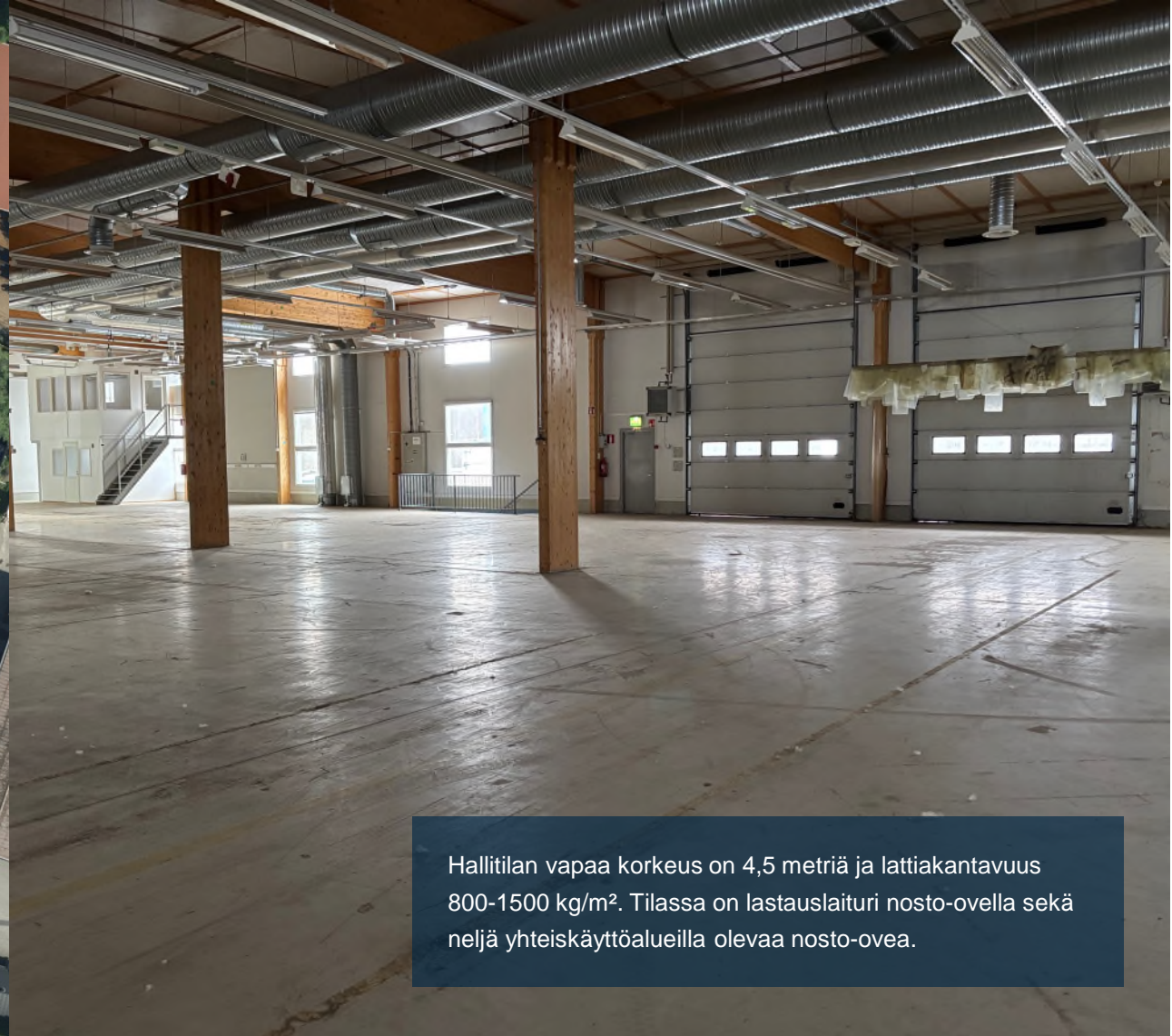
Hyllilänkatu 15  
Vehmainen  
33730 Tampere



Vuokrattavaa varasto- ja tuotantotilaa on yhteensä noin 1217 neliötä.

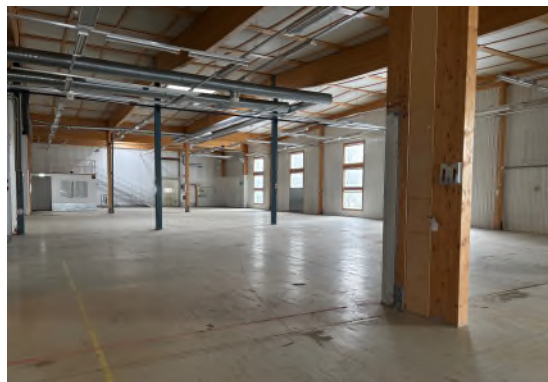
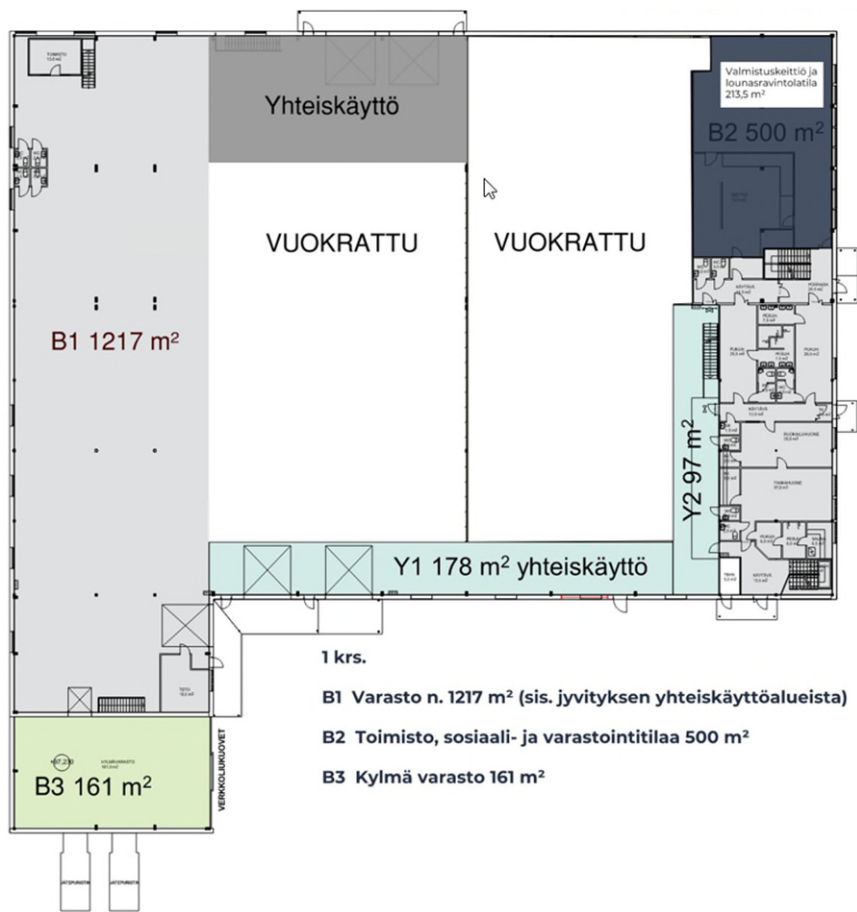
## TAMPERE

Hyllilänkatu 15  
Vehmainen  
33730 Tampere



Hallitilan vapaa korkeus on 4,5 metriä ja lattiakantavuus 800-1500 kg/m<sup>2</sup>. Tilassa on lastauslaituri nosto-ovella sekä neljä yhteiskäyttöalueilla olevaa nosto-ovea.

 Fokus Nordic



PINTA-ALA	TILA	SISÄKORKEUS	NOSTO-OVET
1217 m <sup>2</sup>	Varasto/ tuotantolinja	4,5 m	5
213,5 m <sup>2</sup>	Ravintola/keittiötila	~2,4 m	-
232 m <sup>2</sup>	Sosiaali-, tauko- ja pukuhuoneetilat	~2,4 m	-



## LIIKENNEYHTEYDET

Messukeskus **12 km**

Tampereen keskusta **12 km**

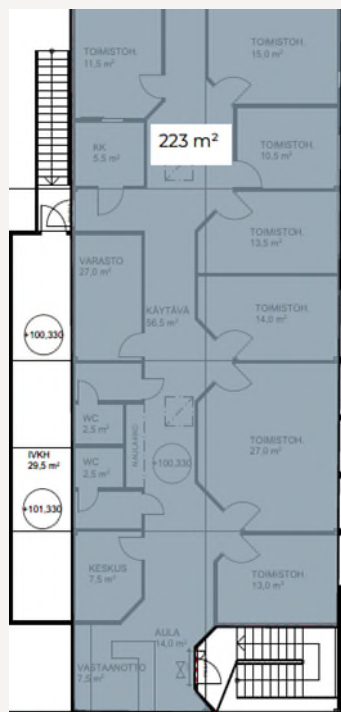
Bussipysäkki **300 m**

Tampere-Pirkkalan lentoasema **20 km**

## TAMPERE

Hyllilänkatu 15  
Vehmainen  
33730 Tampere

 Fokus Nordic



## 2. KERROS



PINTA-ALA	TILA	SISÄKORKEUS
223 m <sup>2</sup>	Toimisto	~2,4 m



## LIIKENNEYHTEYDET

Messukeskus **12 km**

Tampereen keskusta **12 km**

Bussipysäkki **300 m**

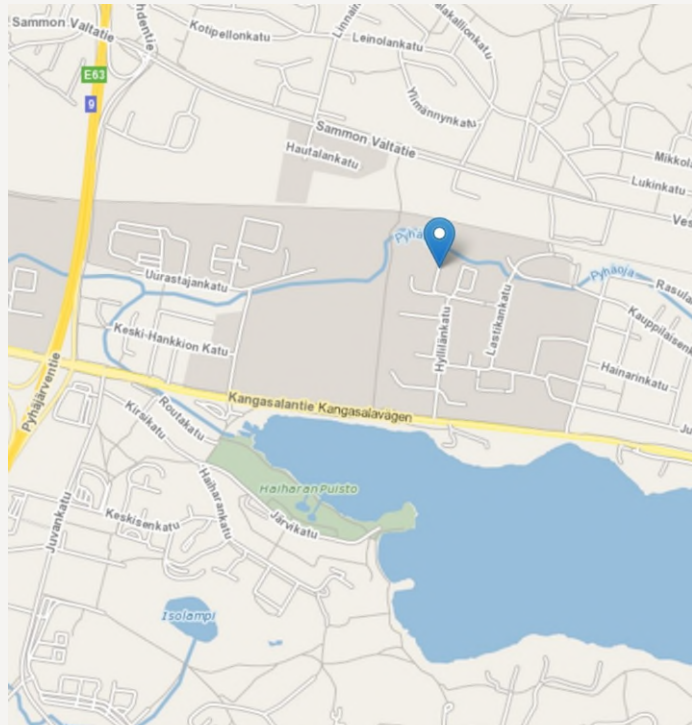
Tampere-Pirkkalan lentoasema **20 km**

## TAMPERE

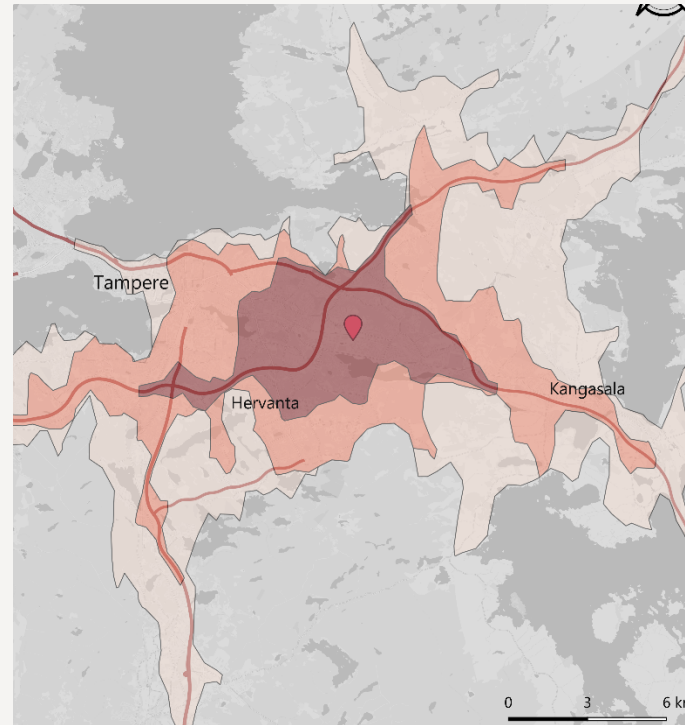
Hyllilänkatu 15  
Vehmainen  
33730 Tampere

 Fokus Nordic

## SIJAINTI



## ETÄISYYDET



Matka-aika autolla noin: **10 min** **15 min** **20 min**

## HYLLILÄNKATU 15

Sijaitsee Kangasalan tien varrella, vain muutaman minuutin ajomatkan päässä Tampereen kehätieltä. Kehätie tarjoaa sujuvat yhteydet valtateille, kuten VT3:lle ja VT9:lle, mikä mahdollistaa nopean pääsyn sekä etelään että pohjoiseen suuntautuviin kuljetuksiin.

Erinomaiset yhteydet keskustaan ja muihin kaupungin-osiin helpottavat paikallista jakelua ja logistiikkaa. Alueella on toimiva julkinen liikenne, joka tekee työntekijöiden liikkumisesta vaivatonta ja vähentää pysäköintiongelmia.

OTA YHTEYTTÄ!

**Ville Salminen**

041 547 7883  
ville.salminen@fokusnordic.com



## TAMPERE

Hyllilänkatu 15  
Vehmainen  
33730 Tampere

 Fokus Nordic