

29.6.2026



Fokus Nordic

Patamäenkatu 4, Sarankulma

 Fokus Nordic

Mikonkatu 7, 5B
00100 Helsinki

+358 942 732 519
vuokraus@fokusnordic.com
fokusnordicilmat.fi

Kohde

Patamäenkatu 4 (Sarankulma, Tampere)



LYHYESTI

Kiinteistö sijaitsee Sarankulmassa Tampereella, aivan Pirkkalan rajan tuntumassa. Kiinteistöltä on nopeat yhteydet ohitusteille sekä valtateille VT3 ja VT9, mahdollistaen sujuvat kuljetukset niin etelän kuin pohjoisen suuntaan.

Erinomainen sijainti tekee tästä varasto-
tuotantohallista ihanteellisen tukikohdan
tuotteiden jakeluun koko Tampereen
talousalueelle – sekä laajemmin aina Pohjois-
Suomeen ja pääkaupunkiseudulle saakka.

TAMPERE

Patamäenkatu 4,
33900 Tampere

 Fokus Nordic



Tilavat lastausalueet myös suurille ajoneuvoille. Kiinteistöllä iso piha-alue 6500 m². Kiinteistöön kuuluu suuri 533 m² ulkokatos.



Varasto- ja tuotantotilaa 1. kerroksessa 4 245 m²

Tilat jaettavissa esim. 2 105 m² ja 2 140 m² kokonaisuuksiin.

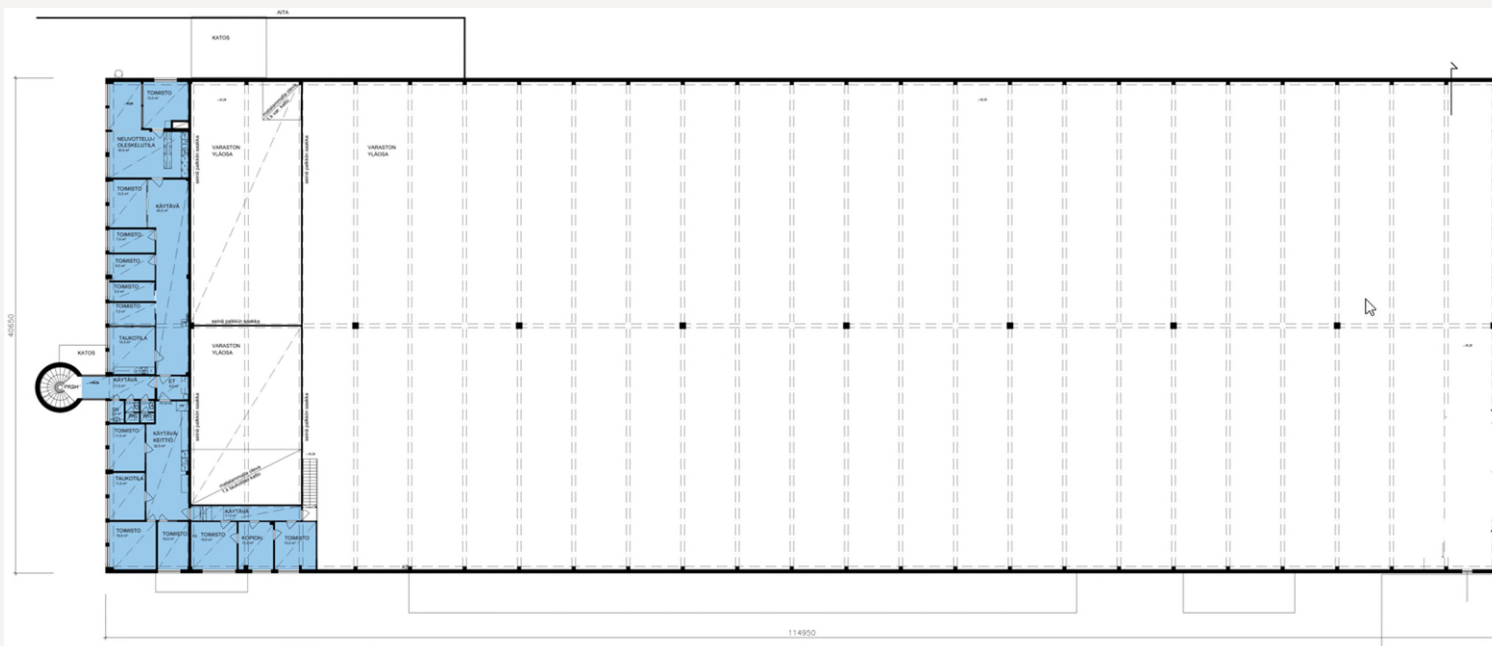
Useita lattiakaivoja, tilan vapaa korkeus n. 6–8 m, lattiakantavuus 1000 kg/m².

TAMPERE

Patamäenkatu 4,
33900 Tampere

 Fokus Nordic

2. KERROS



- Toisen kerroksen toimistotilat yhteensä 315 m². Toimisto-osa jaettavissa 136 m² / 155,5 m². Kummassakin tilakokonaisuudessa omat keittiöt, yhteiskäyttöiset sosiaalitilat käytävällä.



PINTA-ALA	VARASTO/TOIMISTO	SISÄKORKEUS	LASTAUSTASKUT
4245 m ²	Varasto	6-8 m	4+
291 m ²	Toimisto- ja sosiaalitilat 1krs.	- m	-
315 m ²	Toimisto 2krs.	- m	-
533 m ²	Ulkokatos	- m	4



LIIKENNEYHTEYDET

Messukeskus 2 km

Tampereen keskusta 5,2 km

Bussipysäkki 300 m

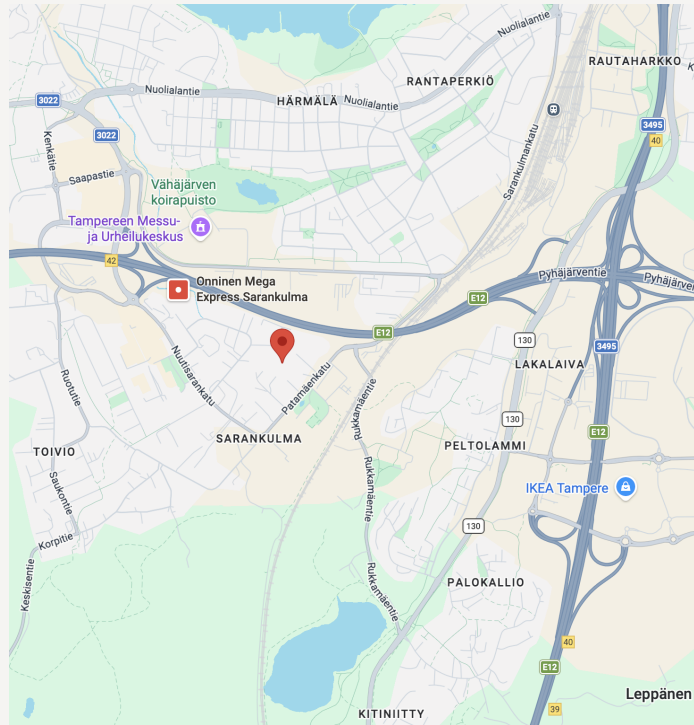
Tampere-Pirkkalan lentoasema 11 km

TAMPERE

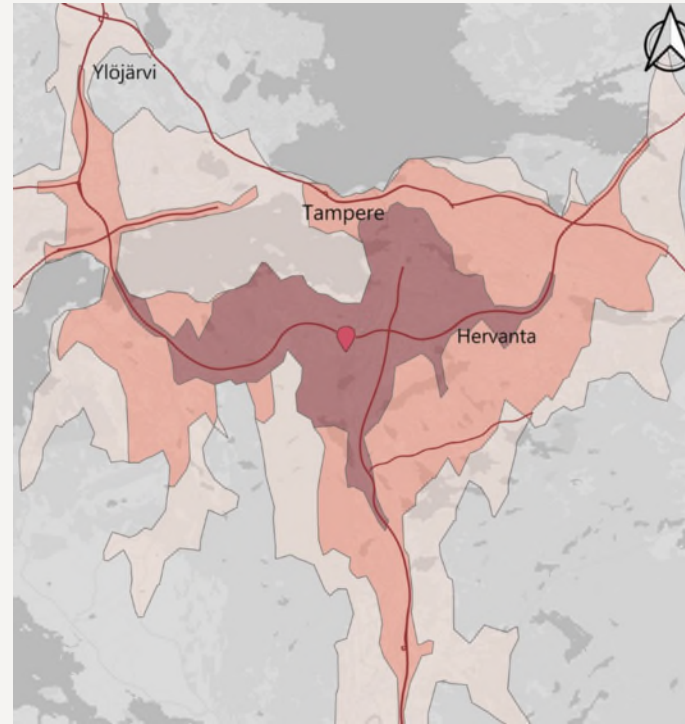
Patamäenkatu 4,
33900 Tampere

 Fokus Nordic

SIJAINTI



ETÄISYYDET



Matka-aika autolla noin: **10 min** **15 min** **20 min**

PATAMÄENKATU 4

Patamäenkatu 4 on erinomaisella sijainnilla Sarankulman teollisuus- ja liikealueella, Tampereen kehätien sekä Helsinki-Tampere moottoritien välittömässä läheisyydessä.

Kiinteistöstä on lyhyt matka Tampereen seudun kohteisiin aina Tampereen Messu- ja Urheilukeskuksesta Tampere-Pirkkala lentoasemalle ja itse kaupungin keskustaan. Tie Hämeenlinnaan on myös tehokkaan nopea.

OTA YHTEYTTÄ!

Ville Salminen

041 547 7883
ville.salminen@fokusnordic.com



TAMPERE

Patamäenkatu 4,
33900 Tampere

 Fokus Nordic