9.11.2026



Fokus Nordic

Mikonkatu 7, 5B
00100 Helsinki

+358 942 732 519
vuokraus@fokusnordic.com
fokusnordictilat.fi

Kohde

Ilmailunkatu 3



LYHYESTI

Ilmailunkatu 3 on nykyaikainen logistiikkakiinteistö Sarankulmassa, Tampereen kehätien ja Helsinki-Tampere moottoritien välittömässä läheisyydessä.

Kiinteistössä on vapaana yhteensä n. 5 828 m² varastotilaa, joka on jaettavissa n. 2 248 m² / 1 785 m² / 1 145 m² kokonaisuuksiin. Tilat 1 785 m² ja 1 145 m² on myös mahdollista vuokrata yhtenäisenä n. 3580 m² kokonaisuutena sisältäen 650 m²:n lastausalueen. Tilat soveltuvat erinomaisesti varastointiin, logistiikkaan ja tuotannolliseen toimintaan.

Hallitilan vapaa korkeus on 7 metriä. Rakennuksessa on 8 lastauslaituria sekä lämmitetty erillinen lastausalue 4 nosto-ovella.

Hyväkuntoisia toimisto- ja sosiaalitiloja on vapaana kahdessa kerroksessa yhteensä n. 519 neliötä.

TAMPERE

Ilmailunkatu 3,
33900 Tampere

Fokus Nordic



Vuokrattavaa vapaata pinta-alaa on yhteensä 6347 neliötä, ja tilat voidaan jakaa usealle käyttäjälle.



Hallitilan vapaa korkeus on 7 metriä.



Pohjakerrokseen on mahdollista suunnitella myös tuotannollisia tiloja – kysy lisää!

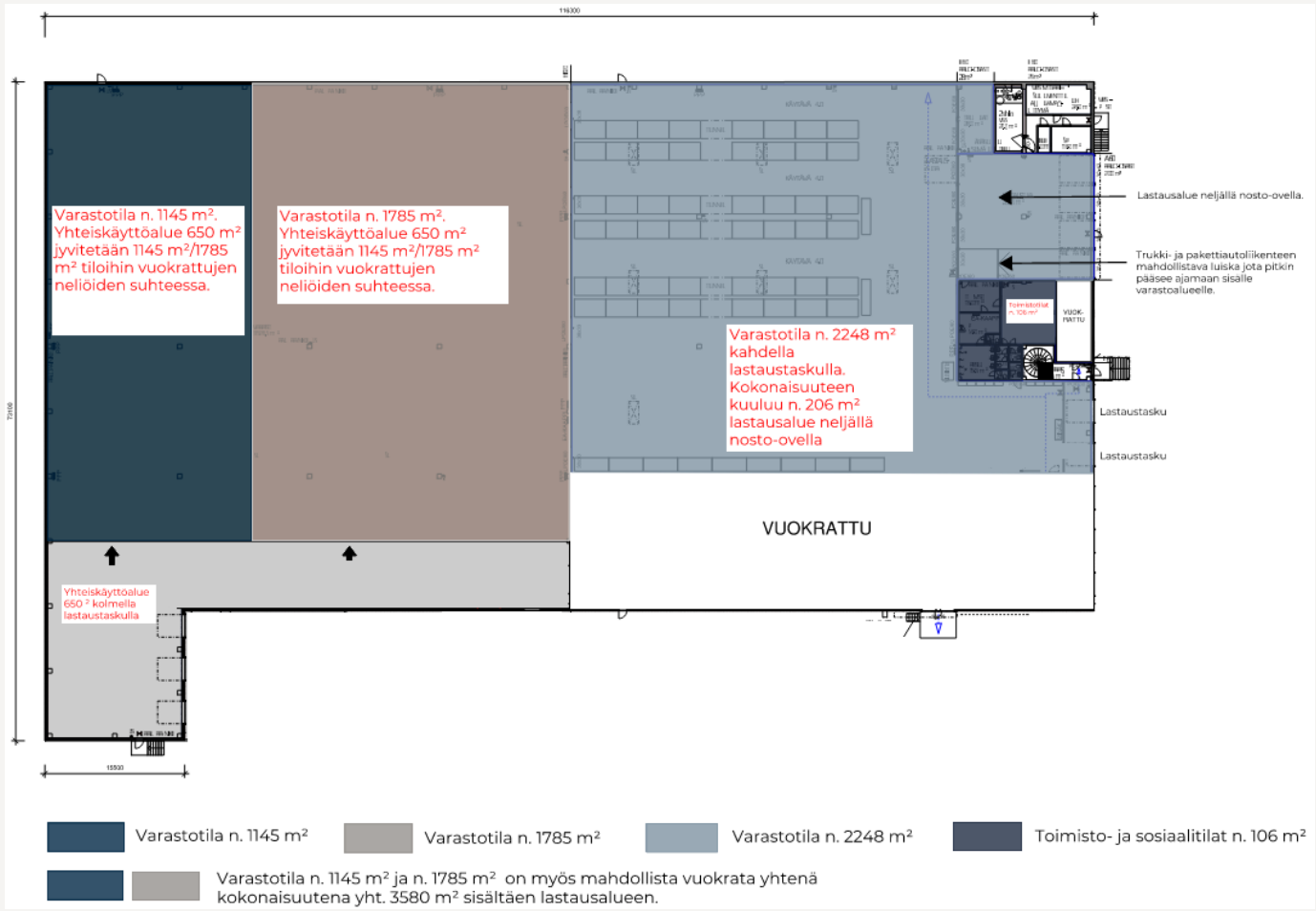


Rakennuksessa on 8 lastaustaskua sekä lämmitetty, erillinen lämmin lastausalue 4 nosto-ovella.

TAMPERE

Ilmailunkatu 3,
33900 Tampere

Fokus Nordic



PINTA-ALA	VARASTO/TOIMISTO	SISÄKORKEUS	LASTAUSTASKUT
1145 m²	Varasto	n. 7 m	3
1785 m²	Varasto	n. 7 m	3
2248 m²	Varasto	n. 7 m	2
3580 m²	Varasto	n. 7 m	3

LIIKENNEYHTEYDET

Messukeskus **1,3 km**

Tampereen keskusta **5,5 km**

Bussipysäkki **50 m**

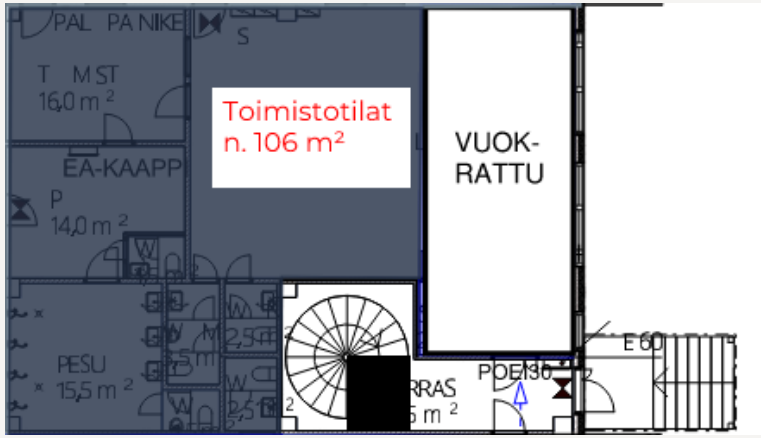
Tampere-Pirkkalan lentoasema **12 km**

TAMPERE

Ilmailunkatu 3,
33900 Tampere

Fokus Nordic

1 krs.



PINTA-ALA	VARASTO/TOIMISTO	SISÄKORKEUS	LASTAUSTASKUT
106 m² 1 krs	Toimisto-, sosiaali- ja lastaustilat	n. 4 m	-

LIIKENNEYHTEYDET

Messukeskus **1,3 km**

Tampereen keskusta **5,5 km**

Bussipysäkki **50 m**

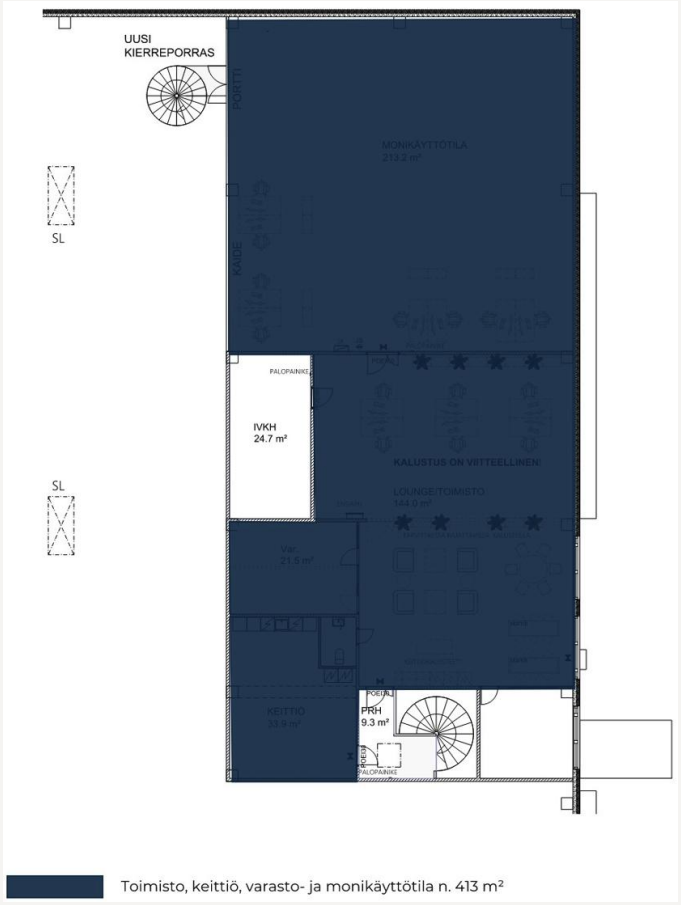
Tampere-Pirkkalan lentoasema **12 km**

TAMPERE

Ilmailunkatu 3,
33900 Tampere

Fokus Nordic

2 krs.



PINTA-ALA	VARASTO/TOIMISTO	SISÄKORKEUS	LASTAUSTASKUT
21,5 m² 2 krs	Varasto	n. 4 m	-
33,9 m² 2 krs	Keittiö	n. 4 m	-
144 m² 2 krs	Toimisto	n. 4 m	-
213 m² 2 krs	Monikäyttötila / parvivarasto	n. 7 m	-

LIIKENNEYHTEYDET

Messukeskus **1,3 km**

Tampereen keskusta **5,5 km**

Bussipysäkki **50 m**

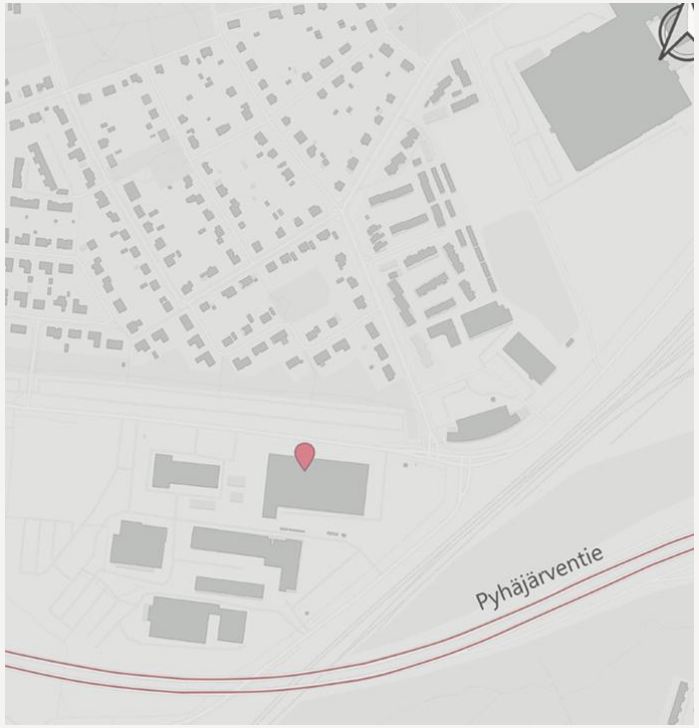
Tampere-Pirkkalan lentoasema **12 km**

TAMPERE

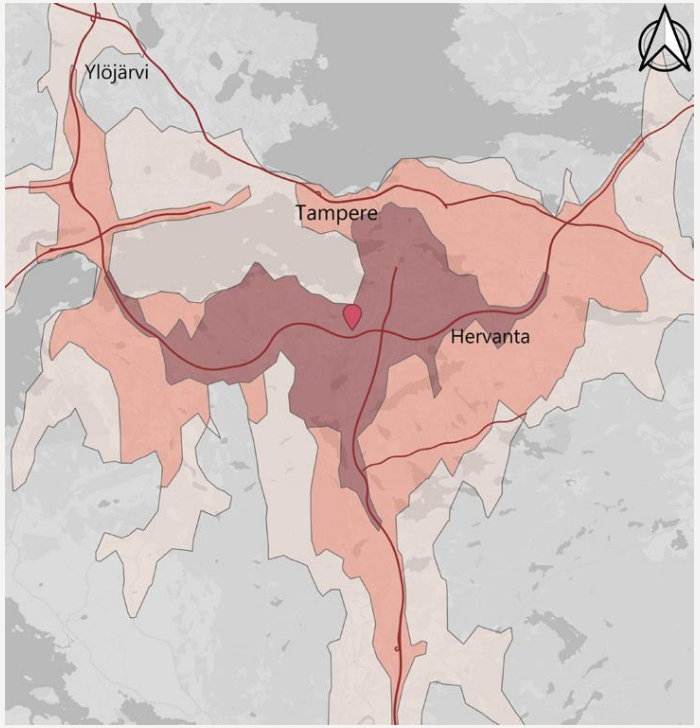
Ilmailunkatu 3,
33900 Tampere

Fokus Nordic

SIJAINTI



ETÄISYYDET



Matka-aika autolla noin: **10 min** **15 min** **20 min**

ILMAILUNKATU 3

Ilmailunkatu on erinomaisella sijainnilla Sarankulman teollisuus- ja liikealueella, Tampereen kehätien sekä Helsinki-Tampere moottoritien välittömässä läheisyydessä.

Kiinteistöstä on lyhyt matka Tampereen seudun kohteisiin aina Tampereen Messu- ja Urheilukeskuksesta Tampere-Pirkkala lentoasemalle ja itse kaupungin keskustaan. Tie Hämeenlinnaan on myös tehokkaan nopea.

OTA YHTEYTTÄ!

Ville Salminen

041 547 7883
ville.salminen@fokusnordic.com



TAMPERE

Ilmailunkatu 3,
33900 Tampere

Fokus Nordic